

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 543/18

Sochaczew, dnia 18-02-2020

Sz P
tablica
ogłoszeń

tablica

#JK *0020001670243*/0022/



OBWIESZCZENIE O 1. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00014714/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **25-03-2020** o godz. **14:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości grunt. zabud., , poł.: ul. Bojowników 61, Sochaczew, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00014714/3**.

Opis prawa: działka Boryszew, n. poł. przy dr. pub. asfalt. Dz. g. nr 2789/2 z ob. Sochaczew Boryszew o kształt. regularnym i pow. 0,3924 ha. N. zabud.: - bud. mieszk. murow., parterow. z podd., nie podpiwniczo., o pow. zab. 268m², pow. użytk. ok. 216m². W bud.: sieć z szafami wbud., korytarz, kuchnia otwarta, poł. z salon., dwie łaz., schowek, trzy sypial., garderob. Z salonu wyj. na taras i ogród. + łącznik (orangeria) pom. bud. mieszk. a gosp., o pow. ok. 12m². Instal. w bud.: energet., wod-kan., c.o. (podłog.; pompa ciepła), c.odkurz., domofon z alarmem.; - bud. gosp. murow., parter., o p.u. ok. 81m², skład. się z: garaż, pom. kotłow., kuch., łazi. Wysoki standard wyk. budynków, stan tech. dobry. Teren dz. ogrodz. siatką na cokole, od frontu cokoły i słupy murow., przesła drewn., brama i furtka drewn. Dz. zagospod., z nasadzeniami drzew i krzewów ozdob., iglaków, drzewek i krzewów owoc.. Podjazdy, chodniki, taras wyk. kostką bruk. i płyt. bruk. Szczegółowy opis budynków i ich wykończenia oraz terenu działki w operacie. Brak MPZP, wg studium zab. mieszk. jednorodzin.

Obwieszcz. o licyt.: <http://www.komornikwsochaczewie.pl>, wyciąg z operatu szac. dot. na e-mail.

Suma oszacowania wynosi 734 000,00zł, zaś **cena wywołania 550 500,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **73 400,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz.**

przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz