

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Kmp 101/11  
NFAL: 2012-02-15/002

Sochaczew, dnia 11-05-2018  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0030001507320\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00037296/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **12-06-2018** o godz. **10:00** w kancelarii komornika, poł. w Sochaczewie, ul. 15 Sierpnia 6, w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, nal. do: Tomasz Wenerski, poł.: Kamion Nowy 6a, gm. Młodzieszyn, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00037296/3**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: dz.g. nr 1/16 z ob.0010-Kamion; o pow.2257m<sup>2</sup>; poł. przy dr. pub. o naw. grunt. N. uzbr.: przył. energet., szambo, woda. Dz.o kształ. regul.; zab. bud. mieszk. 1-rodz. w budowie, murow., wolnostoj., parter. z podd. użytł., niepodpiwnicz., o pow. zab. 160,5m<sup>2</sup>, pow. użytł. 254,80m<sup>2</sup>. Na parterze 7 pomieszcz., na podd.-5. B. murow. trad. z pustaka gazobeton., nie ociepl., dach drewn. 2-spad., kryty papą (docel. blachą) bez obróbek, kominy nie zost. wypr. ponad dach, zamont. wrota garaż., drzwi wejśc., część. drzwi wew. na part. Na part. część. wyk. instal. elektr., piony kanaliz., tynki wew. w dwóch pok., w jednym pok. malow. Okna: na part. montaż tymczas., większ. otw. okien. zabezp. (zamurow./zakryta). Śc. nadziemia z pustaka gazobeton. posad. zbyt nisko w stos. do poz. gruntu. N. ogrodz.-ogrodz. panelowe (z 3 stron) na cok. beton. z metal. bramą i furtką. Zaawans. robót bud. 40%. N. poł. na terenach predysponowanych dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 217 000,00zł, zaś **cena wywołania 108.500,00zł** (1/2 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **21 700,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym. **UWAGA!** *Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).*

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)  
asesor komorniczy  
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy  
Jacek Jachowicz