

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 10/99
FAAL 30575/10

Sochaczew, dnia 02-05-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001505279*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00044783/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **07-06-2018** o godz. **14:50** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/4**, należącego do dłużnika: Waldemar Niziołek, w nieruchomości - **działce niezab. o nr. ewid. 199/3 z ob. Seroki Parcela**, poł.: 96-515 Seroki-Parcela, ul. Działkowa/ul. Kwiatowa, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL10/00044783/6**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: dz.g. o pow. 0,5507 ha, kształt prostok. o prop. bok. ok. 1:3 i wym. ok. 43m x 128m. Dz. wschod., gran. przylega bezp. do dz. 198-stan. drogę, bezp. dojazd tą drogą grunt., utw. żużl, od ul. Kwiatowej, możl. dojazd od połud.- ul. Działkową (złok. na zach. od połud. części działki). Półn. gran. dz. ok. 45m. na połud. od ul. Kwiatowej. Dz. złok. pom. zabud. posesjami o nr adr.: ul. Kwiatowa 28 oraz Kwiatowa 34, w kier. połud. Dostęp komunik. dobry-dojazd do drogi kraj. nr 2 i do PKP Seroki. Brak mediów na ter. dz.. W ciągu ul. Kwiatowej dostęp.: energ. elektr., wodociąg. Dz. nieogrodz., niezagosp., ter. por. roślin. (gł. trawy, mimozy i chwast). Ter. dz.- płaski. W S-W nar. dz. beton. słup energet. linii SN 15 kV. Zd. z MPZP dz. w przew. cz. to ter ozn. 2MN, U – ter.zab. mieszk. 1-rodz. i usług nieuciążl. Połud.cz. dz. to 1MN– ter. zab. mieszk. 1-rodz. oraz 2KD/D–ter. komunik.; ter. dróg pub. kat. gm., klasy dojazd. (jest to planowane w przyszłości przedłużenie ulicy Działkowej).

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 33 900,00zł, zaś **cena wywołania 22 600,00zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **3 390,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz