

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 14/15

Sochaczew, dnia 16-05-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001508160*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00034809/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **26-06-2018** o godz. **11:00** w kancelarii komornika, poł. w Sochaczewie, ul. 15 Sierpnia 6, w trybie egzekucji uproszczonej, w sprawie przeciw: Robert Rojewski, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości nal. do: Róża Rojewska (527 kc), poł.: Nowe Gnatowice, gm. Teresin, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00034809/2**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: dz.g. nr 65/4 z ob. 0014, o pow. 0,8497ha. Dojazd dr. asfalt. gmin. -bezp. dostęp. Dz. o kształc. wydł. (szer. ok. 26m, dł. ok.322 m), nie zab., nie uzbr., część. upraw., część. por. trawą. W zas. dz. sieć energet. i wod. Zgod. z MPZP: zab. mieszk. 1-rodz. i część. poszerz. drogi. N. obciążona umową dzierż., dat. na 20.03.2012r., zaw. w formie pisem., bez daty pewnej, na 10 lat od daty umowy; czynsz dzierż.: 50 kg ziemniaków, płatny raz w roku; dzierż. nie zost. ujaw. w KW-nabywca może skorz. z art. 1002 kpc albo wnieść pow. o stwierdzenie nieważności albo nieistnienia umowy.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 152 000,00zł, zaś **cena wywołania 76.000,00zł** (1/2 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **15 200,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym. UWAGA! Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz