

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Kmp 15/08

Sochaczew, dnia 27-02-2019  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

#JK \*0030001579000\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00038253/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **05-04-2019** o godz. **09:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości - zab. działki gr. o nr ewid. 553/1 z ob. Chodaków, nal. do: Grzegorz Ryglewicz, poł.: ul. Wspólna 32, Sochaczew, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00038253/7**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: dz. o pow. 433m<sup>2</sup>, poł. przy dr. pub. N. nie uzbroj., w dr. dostęp. media: en. elektr., woda, kanaliz. Dz. o kształcie regul., na plan. trapezu. Zab.: bud. wolnostoj.z 1982r., nie podpiwnicz., ze strych. o funk. "pozost. niemieszk.", użytk. jako mieszk. Stop. zużyc. ok. 25%. Na part. pokój, łazien., kuchn., pom. użytk.-garaż z kanał.; p.u. parter. 49,9m<sup>2</sup>. B. w tech. mur. trad., z pustak., nie otynk., nie ociepl., kryty papą; okna: PCV w kuch., stare dREW. w pok; podł. wyk. terakotą i panel., w garażu szlichta bet.; w łaz. i kuch. ściany wyk. glazurą. Do b. dopr. jest en. elektr. i woda z sąs. dz.g. N. ogr. z 3-ech stron siatką z metal. bramą. W studium-obsz. zab. mieszk., 1-rodz. Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 99 000,00zł, zaś **cena wywołania 66 000,00zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **9 900,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy

*Jacek Jachowicz*