

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 1/10

Sochaczew, dnia 31-12-2018
Sz P
Express Sochaczewski

#JK *0030001561414*/0023/

ul. Żeromskiego 29G
96-500 Sochaczew



OGŁOSZENIE O 2. LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI GR. O RÓŻNEJ POW. I PRZEZNACZ., W TYM SIEDLIŚKO - WITKOWICE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **08-02-2019r.** o godz. **09:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/2**, nal. do: dłużnika, w nieruchomości poł.: 96-512 Młodziszyn, Witkowiec, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00011497/4**, skład. się z działek gruntu: 39, 85, 150/2, 31/2, 149, 412.

Opis prawa: N. poł. dr. pub.j asphalt., cz. przy i poza wałem p-powodz. rz. Bzury. N. uzbr. w en. elektr. W dr. sieć wodna gmin. **Dz. nr 85** o pow. 0,34ha, jest o kształcie regularnym, prostok., węższ. bokiem przyl. do dr. pub. Od dr. siedlisko rolne z zab., pozost. cz. dz. to grunt. rolny. Dz. uzbr. w en. elektr., wodę z własn. ujęcia. Zab.: 1. bud. mieszk. o p.u. ok.59 m², murów, parter., ze strychem, z piwnicą wyk. jako kotłownia. B. z 1970r. B. kryty eternitem. Instal. w budynku-energet., wodna z własnej studni, kanaliz. do szamba lok., c.o. z kotłem na paliwo stałe. B. składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, kotłowni. Stand. wyk. niski; 2.bud. gosp. parter., kryt. papą o p. ok.29,62 m². B. wyp. w instal. elektr., bez tynków, posadzek; 3. szopą drewn. i piw. nie przedst. wartości. N. ogrodz. od frontu - siatką z metal. bramą wjazdową. **Dz. nr 412** o pow. 0,83ha, niezab., poł. przy asphalt. dr. pub., o kształc. wydł., nie uzbr., szer. ok.19 m. **Dz. o nr: 31/2** (pow. 0,07ha), **39** (pow. 1,06ha), **150/2** (pow. 0,49ha), **149** (pow. 0,44ha) poł. poza wałem powodz., niezab. i nie upraw., por. trawą. Dz. 31/2 i 39 bez oficjalnego dostępu do dr. pub. Brak MPZP. Wg studium; dz. 85 w strefie rol. przestrzeni prod., dz. 412 w strefie o domin. funk. mieszk. 1-rodz., sezon., rekreac., dz. o nr 31/2, 39, 150/2, 149 poł. na obsz. użytków ziel. Dz. są poł. na obsz. chron. krajobrazu. Dz. 31/2, 39, 150/2, 149 są położone na obszarach zagrożonych powodzią.

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 103 900,00zł, zaś cena wywołania udziału jest równa **2/3** ww. sumy i wynosi **69 266,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszac., tj. **10 390,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA XVIII O Centrum w Warszawie 55 10201185 0000 4102 0019 1585**. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.**

Pełne obw. o licyt. i wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępne e-mailowo. Telefon do kancelarii: /46/8622458, fax: /46/8622062