

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 1/10

Sochaczew, dnia 08-02-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001483373*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00011497/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **09-03-2018r.** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2** nal. do: Piotr Ciużyński, w nieruchomości poł.: 96-512 Młodzieszyn, Witkowice, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00011497/4**, skład. się z działek gruntu: 39, 85, 150/2, 31/2, 149, 412.

Opis prawa: N. poł. dr. pub.j asfalt., cz. przy i poza wałem p-powodz. rz. Bzury. N. uzbr. w en. elektr. W dr. sieć wodna gmin. **Dz. nr 85** o pow. 0,34ha, jest o kształcie regularnym, prostok., węższ. bokiem przyl. do dr. pub. Od dr. siedlisko rolne z zab., pozost. cz. dz. to grunt. rolny. Dz. uzbr. w en. elektr., wodę z własn. ujęcia. Zab.: 1. bud. mieszk. o p.u. ok.59 m², murów, parter., ze strychem, z piwnicą wyk. jako kotłownia. B. z 1970r. B. kryty eternitem. Instal. w budynku-energet., wodna z własnej studni, kanaliz. do szamba lok., c.o. z kotłem na paliwo stałe. B. składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, kotłowni. Stand. wyk. niski; 2.bud. gosp. parter., kryt. papą o p. ok.29,62 m². B. wyp. w instal. elektr., bez tynków, posadzek; 3. szopą drewn. i piw. nie przedst. wartości. N. ogrodz. od frontu - siatką z metal. bramą wjazdową. **Dz. nr 412** o pow. 0,83ha, niezab., poł. przy asfalt. dr. pub., o kształc. wydł., nie uzbr., szer. ok.19 m. **Dz. o nr: 31/2** (pow. 0,07ha), **39** (pow. 1,06ha), **150/2** (pow. 0,49ha), **149** (pow. 0,44ha) poł. poza wałem powodz., niezab. i nie upraw., por. trawą. Dz. 31/2 i 39 bez oficjalnego dostępu do dr. pub. Brak MPZP. Wg studium; dz. 85 w strefie rol. przestrzeni prod., dz. 412 w strefie o domin. funk. mieszk. 1-rodz., sezon., rekreac., dz. o nr 31/2, 39, 150/2, 149 poł. na obsz. użytków ziel. Dz. są poł. na obsz. chron. krajobrazu. Dz. 31/2, 39, 150/2, 149 są położone na obszarach zagrożonych powodzią.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania udziału 1/2 w całej n. wynosi 103 900,00zł, zaś **cena wywołania 77 925,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **10 390,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz