

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Kmp 27/17

Sochaczew, dnia 04-03-2019  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

#JK \*0030001582360\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00022278/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **06-05-2019** o godz. **10:00 w kancelarii komorniczej**, poł. Sochaczew, ul. 15 Sierpnia 6, w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, nal. do: Tomasz Słoma poł.: Stary Dębsk, gm. Nowa Sucha, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00022278/3**.

Opis prawa: N. niezabud. skład. się z dwóch działek gr. o nr ewid. 270 i 271 z ob. Stary Dębsk, obie dz. o kształ. wydłuż., poroś. trawą, miejsc. zadrzew. sosną.; łącz. obszar to 1,24ha, w tym: dz.g. 270: 0,84ha, dz.g. 271: 0,40ha. N. nieuźbroj. Brak MPZP, wg studium tereny rolne R, brak dec. o warunk. zabudowy. **UWAGA!** W egzekucji mają zast. przep. UKUR: ograniczenia co do osoby nabywcy i prawo odkupu przez KOWR. **Licytant, w celu dop. do przetargu, musi wykazać, że spełnia warunki z art. 6 w zw. z art. 7 UKUR i rozporząd. Min. Rol. z 17.01.12 w sprawie kwalifikacji rolniczych [...]. Odp. dokum. należy złożyć do kom., pod rygorem niedopuszcz. do udz. w licytacji;**

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 59 000,00zł, zaś **cena wywołania 44 250,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5 900,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Zgod. z art. 871 kpc nabywca obow. jest zapłacić cenę nab. natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, ob. nab. ogranicza się do złożeń. natychmiast **jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych**, przy czym reszta musi być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego. Na cenę lub jej część płatne natychmiast zalicza się kwotę rękojmi. Ew. brakującą kwotę (ponad sumę rękojmi) należy uiścić w gotówce albo przelewem natychmiastowym. Tylko ew. pozostała do zapłaty część ceny można uiścić na konto komornika, przy czym dla ważności nabycia, zgodnie z treścią art. 871 KPC, przel. kwota musi wpłyn. na konto komor. do godz. 12.00 dnia następnego po licytacji Nie liczy się data realizacji przelewu tj. data obciążenia rachunku zleceniodawcy, jedynie data uznania rach. kom.! Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym. **UWAGA!** Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz