

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Kmp 39/91  
FAAL 29888/10

Sochaczew, dnia 09-03-2020  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

tablica

#JK \*0030001677825\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O 1. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW ZD 5348**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **22-04-2020** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/4**, w nieruchomości gruntowej zab., poł.: 96-500 Sochaczew, ul. Muszkieterów 6, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi **Zbiór Dokumentów o nr 5348**.

Opis prawa: Dz. o nr ewid. 157 z ob. Sochaczew Centrum, o pow. 0,08ha, poł. przy dr. pub. asfalt. Kształt dz. regularny. N. jest zab.: 1.bud. mieszk. z 1968r., murow., wolnostoj., 2-kondyng., podpiwnicz.; p. zab. 93m<sup>2</sup>, p.u. ok. 93,4m<sup>2</sup>. Pom.: piwnica z garażem; parter: 3 pokoje, kuchnia, wc, komunikacja; poddasze: łazienka, pokój, komunik.; strych. Instal. w bud.: energet., wod.-kan., c.o.-kocioł na paliwo stałe. Sieć gazowa w ulicy. Bud. w średnim stan. tech., ociepl. i otynk., dach o konstr. drewn., kryty blachą. Wyk. bud. w średnim stand. Podłogi wyk. panel. podłog., terakotą, deskami. Ściany tynk., mal. emulsją, w przedpok. wyk. boazerią, w wc i kuchni wyk. glazurą i terakotą, łazienka na podd. niewyk., bez tynk.; okna PCV. Poddasze w stanie do wykończenia; 2.bud. gosp., parter., murow., kryt. papą, o p.u. ok.32,50m<sup>2</sup>, z 1970r. w niskim stan. tech.; 3. murow. bud. dobud. do bud. gosp., bez dachu, nie przedstawiający wartości. N. ogrodz. siatką na cok. beton. z metal. br. wjazd. i furtką. MPZP: ter. zab. mieszk. 1-rodz. z dop. nieuciążliwej produkcji i usług (2.38 MNp).

Obwieszcz. o licyt.: <http://www.komornikwsochaczewie.pl>, wyciąg z operatu szac. dot. na e-mail.

Suma oszacowania udziału 1/4 wynosi 68 000,00zł, zaś **cena wywołania udziału 1/4 to 51 000,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **6 800,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*