

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 50/14

Sochaczew, dnia 20-11-2018
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0030001553168*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00028109/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **19-12-2018** o godz. **13:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/5**, nal. do: Jakub Feliga, w nieruchomości, tj. **działce gr. o nr ewid. 8/2 z ob. Bronisławy**, poł.: Bronisławy, gm. Rybno, dla której SR w Sochaczewie prowadzi KW o nr **PL10/00028109/0**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Doj. drogą gmin. asfalt. W najbl. otocz. grunty rol. zabud. Dz.g. o pow. 2294m², o kształc. regul., stan. grunt rolny uprawiany. Poł. w zas. energii elektr. i sieci wod. Brak MPZP. Zgod. ze studium obszar rolny.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 2 000,00zł, zaś **cena wywołania 1 333,33zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **200,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatrz. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz.**

przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz