

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 58/14

Sochaczew, dnia 12-02-2019
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001572837*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00007904/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **06-03-2019** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, nal. do: Sylwester Makowiecki, poł.: 96-500 Sochaczew, Chopina 180, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00007904/0**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: N. poł. przy dr. pub. asfalt, składa się z dwóch dz.g. o nr 1455/1 i 1455/2 z ob. Chodaków, razem pow. 0,0829ha. Dz. 1455/1 o kształ. prostok. z bezp. dost. do ul. F. Chopina. Dz. zab. b. gosp. i niew. cz. b. mieszk. Dz. 1455/2 zab. b. mieszk. i b. gosp. Dostęp do dr. pub. przez dz. 1455/1 (jest służeb. przejścia i przejazdu - nieujaw. w KW). B. mieszk. piętrowy, w konstr. murow., z 1938r., kryty papą, o p.u. 120,20m², p.zab. 79m²; wyk. w śred. stand. Instal.: energet., wod.-kan., c.o. z kotł. na pal. stałe; b. gosp., murow., o p.u. 7,70m²; kom. murow., kryte papą, z 1935r., o p.u. 8,80m², w słabym stan. tech.. N. część. ogrodz. siatką w ramach, siatką na cok. beton. z metal. bramą wjazd. i furtką. MPZP: zab. mieszk. 1-rodz. z dop. nieuciąż. obiek. prod. i usług.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 273.000,00zł, zaś **cena wywołania 204 750,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **27 300,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz