

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 59/02
FAAL 35956

Sochaczew, dnia 16-01-2019
Sz P
Express Sochaczewski

#JK *0030001563693*/0023/

ul. Żeromskiego 29G
96-500 Sochaczew



OGŁOSZENIE O 1. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - DZ. NIEZAB. O POW. 2,51HA
- GÓRKI, GM. BROCHÓW - NABYCIE BEZ OGRANICZEŃ Z UKUR!

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **18-03-2019** o godz. **10:00** w kancelarii komorniczej j.w., poł. w Sochaczewie, ul. 15 Sierpnia 6, w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości nal. do dłużnika, tj. działki gruntu o nr ewid. 49/1 z ob. Górki, poł.: m. Górki gm. Brochów, dla której **SR w Sochaczewie** prow. KW o nr **PL10/00026234/1**.

Opis prawa: N. o łącz. pow. 2,51ha, poł. przy dr. pub. o naw. asfalt. W najbl. sąsiedztw. zab. mieszk. siedlisk. N. nie uzbroj., poł. w zas. en. elektr., wody. Dz. o kształcie regul. Klasyfik. gruntów: lasy LsV o pow. 0,19ha, łąki trwałe ŁV o pow. 0,08ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,03ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,65ha, grunty orne RV o pow. 0,74ha, grunty orne RVI o pow. 0,82ha. N. część. zadrzew. i zakrzacz., część. była upraw. N. bez MPZP. Zgodnie ze studium dz. 49/1 jest poł. w strefie rol.-osad., doliny rzek i cieków, użytki ziel. spełniające funkcje układów wentylacyjno-odwadniających, obszary uzupełnień struktury ekologicznej, obszary zagrożenia powodzią. Dla n. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nabycie bez ogr. z UKUR.

Suma oszacowania wynosi 94 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** ww. sumy i wynosi **70 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszac., tj. **9 400,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA XVIII O Centrum w Warszawie 55 10201185 0000 4102 0019 1585**. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Zgod. z art. 871 kpc nabywca obow. jest zapłacić cenę nab. natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, ob. nab. ogranicza się do złożeń. natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta musi być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego. Na cenę lub jej część płatne natychmiast zalicza się kwotę rękojmi. Ew. brakującą kwotę (ponad sumę rękojmi) należy uiścić w gotówce albo przelewem natychmiastowym. Tylko ew. pozostałą do zapłaty część ceny można uiścić na konto komornika, przy czym dla ważności nabycia, zgodnie z treścią art. 871 KPC, przel. kwota musi wpłyn. na konto komor. do godz. 12.00 dnia następ. po licytacji Nie liczy się data realizacji przelewu tj. data obciążenia rachunku zleceniodawcy, jedynie data uznania rach. kom.! Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art.

Pełne obw. o licyt. i wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępne e-mailowo. Telefon do kancelarii: /46/8622458, fax: /46/8622062