

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 64/11
NFAL: MOPS.I.8120/FA/132/12

Sochaczew, dnia 15-11-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001552283*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00011822/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **19-12-2018** o godz. **12:40** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, tj. zabud. działki gruntu o nr ewid. 182/1 z ob. Mizerka, poł.: Mizerka 41, gm. Nowa Sucha, dla której **SR w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00011822/2**.

Opis prawa: N. poł. przy dr. pub. asfalt; uzbr. w en. elektr. i przył. do gmin. sieci wodnej. Dz o pow. 0,3ha i kształt. nieregular., wielokąt., szersz. bok. przył. do dr. pub.. Zab.: 1. **bud. mieszk. nr 1** o p.u. 77,30m², murow., parter. ze strychem, z lat 60-tych XXw. B. składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, łaz., koryt., 2 sieni, kotłowni. B. kryty papą. B. skład. się z 2 cz. z dwoma wej. Instal. w bud.: energet., wod-kan. (woda z sieci, kan. -szambo lok.), c.o. z kotłem na paliwo stałe. Stand. wyk. bud. niski. Stop. zużycia 45%; 2. **stud. murow.** krytą papą o p.u. 69m² w słabym stanie technicznym, stopień zużycia 50%; 3. **bud. mieszk. nr 2**, parter., o p.u. 55,10m², z lat 80-tych XXw. Bud. po rem., dach płaski, kryty papą. B. wyp. w instal. elektr., wodę z sieci, kan. lok. B. użyt. przez Karolinę Karwaszewską na podst. służeb. osob. mieszk. w całym b. Stopień zużycia b. 30%; 4. **bud. gosp. murow.**, krytym papą, o p. 29m², z wiatą z el. bet. o p. 29,60m², krytą blachą. Stop. zuż. b. 50%. B. wyk. na kotł., skład opału, gołębnik. B. dobud. do b. mieszk. nr 2. Brak ogr. z UKUR. UWAGA! Służebność pozostaje w mocy, pomniejsza cenę nabycia!

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 189.000,00zł, wartość z obciąż. ww. prawem to 158 056,00zł, zaś **cena wywołania n. obc. to 118 542,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **15 806,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz