

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Kmp 64/11  
NFAL: MOPS.I.8120/FA/132/12

Sochaczew, dnia 26-01-2018  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0030001479571\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00011822/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **28-02-2018** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, nal. do: Janusz Karwaszewski, tj. zabud. działki gruntu o nr ewid. 182/1 z ob. Mizerka, poł.: Mizerka 41, gm. Nowa Sucha, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00011822/2** Opis prawa: N. poł. przy dr. pub. asfalt; uzbr. w en. elektr. i przył. do gmin. sieci wodnej. Dz o pow. 0,3000 ha jest o kształt. nieregular., wielokąt., szersz. bok. przył. do dr. pub.. Zab.: 1. **bud. mieszk. nr 1** o p.u. 77,30m<sup>2</sup>, murow., parter. ze strychem, z lat 60-tych XXw. B. składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, łaz., koryt., 2 sieni, kotłowni. B. kryty papą. B. skład. się z 2 cz. z dwoma wej. Cz. bud. zam. dłużnik, a cz. - Zofia Płocińska, kt. przysług. dożywot. bezpłat. służeb. mieszk. w 2 izbach od str. zach. i 2 szop oraz użytk. 30 arów ziemi. P.u. bud. obj. służeb. to 31,6m<sup>2</sup>. Instal. w bud.: energet., wod-kan. (woda z sieci, kan. -szambo lok.), c.o. z kotłem na paliwo stałe.

Stand. wyk. bud. niski. Stop. zużycia 45%; 2. **stud. murow.** krytą papą o p.u. 69m<sup>2</sup> w słabym stanie technicznym, stopień zużycia 50%; 3. **bud. mieszk. nr 2**, parter., o p.u. 55,10m<sup>2</sup>, z lat 80-tych XXw. Bud. po rem., dach płaski, kryty papą. B. wyp. w instal. elektr., wodę z sieci, kan. lok. B. użytk. przez Karolinę Karwaszewską na podst. służeb. osob. mieszk. w całym b. Stopień zużycia b. 30%; 4. **bud. gosp. murow.**, krytym papą, o p. 29m<sup>2</sup>, z wiatą z el. bet. o p. 29,60m<sup>2</sup>, krytą blachą. Stop. zuż. b. 50%. B. wyk. na kotł., skład opału, gołębnik. B. dobud. do b. mieszk. nr 2. Brak ogr. z UKUR. **UWAGA! Obciążenia pozostają w mocy, pomniejszają cenę nabycia!**

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 189.000,00zł, wartość z obciąż. ww. prawami to 150.000,00zł zaś **cena wywołania 112 500,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **15 000,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*