

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 76/02

Sochaczew, dnia 05-02-2019
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001569782*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - brak KW, dz. g. nr 133/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **06-03-2019** o godz. **09:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości nal. do: Jan Miklaszewski, tj. zabud. **działki gruntu o nr ewid. 133/2 z ob. Czerwonka Parcel**, poł.: 96-500 Sochaczew, Czerwonka Parcel 84, dla której nie założono księgi wieczystej.

Opis prawa: N. poł. przy dr. pub. asfalt., z 2-jej strony do dr. grunt. N. uzbr. w en. elektr., wodę. Dz. o pow. łącz. 0,2ha, o kształcie wielokąta. Na dz. nasadz.: iglaki, orzech, drzewka owoc., winorośl. Zab.: 1. **bud. mieszk.**, 1-rodz., murow., wolnostoj., parter., z częśc. podpiwnicz., strych, o p.u. 76,02m², z lat 70-80-tych XXw. Szambo lok., c.o. z kotła węgl. Dach kryty papą, wyk. w niskim stand. Okna PCV i drewn. Śc. tynk. w 2-óch pok., śc. wyk. gładz. gips., mal. emulsją, w 3-im pok. do malow., w łaz. śc. tynk., malow. W łaz. sufit podwiesz. Podłogi-deski podłog. stare, zniszcz., szlichta beton., w łaz. i ganku terakota; 2. **bud. gosp.** murow., parter., kryt. papą, o p. u. 63,23m² (z garażem). Do b. dop. en. elektr. (z trójfazową) oraz woda. Część dz. ogrodz. siatką na cokole beton. z bramą wjazdową i furtką, z wid. śladami zużycia. Brak MPZP; wg studium część. ter. na ob. zab. mieszk. MN

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 272 000,00zł, zaś **cena wywołania 181 333,33zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **27 200,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz.**

przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz