

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Kmp 76/02

Sochaczew, dnia 08-02-2018  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0030001483337\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**  
**NIERUCHOMOŚCI ZAB. BEZ KW - DZ.G. 133/2 Z OB. CZERWONKA PARCEL**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **07-03-2018** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do: Jan Miklaszewski, tj. zabud. **działki gruntu o nr ewid. 133/2 z ob. Czerwonka Parcel**, poł.: 96-500 Sochaczew, Czerwonka Parcel 84, dla której nie założono księgi wieczystej.

Opis prawa: N. poł. przy dr. pub. asfalt., z 2-jej strony do dr. grunt. N. uzbr. w en. elektr., wodę. Dz. o pow. łącz. 0,2ha, o kształcie wielokąta. Na dz. nasadz.: iglaki, orzech, drzewka owoc., winorośl. Zab.: 1. **bud. mieszk.**, 1-rodz., murow., wolnostoj., parter., z częśc. podpiwnicz., strych, o p.u. 76,02m<sup>2</sup>, z lat 70-80-tych XXw. Szambo lok., c.o. z kotła węgl. Dach kryty papą, wyk. w niskim stand. Okna PCV i drew. Śc. tynk. w 2-óch pok., śc. wyk. gładz. gips., mal. emulsją, w 3-im pok. do malow., w łaz. śc. tynk., malow. W łaz. sufit podwiesz. Podłogi-deski podłog. stare, zniszcz., szlichta beton., w łaz. i ganku terakota; 2. **bud. gosp.** murow., parter., kryt. papą, o p. u. 63,23m<sup>2</sup> (z garażem). Do b. dop. en. elektr. (z trójfazową) oraz woda. Część dz. ogrodz. siatką na cokole beton. z bramą wjazdową i furtką, z wid. śladami zużycia. Brak MPZP; wg studium część. ter. na ob. zab. mieszk. MN

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 272 000,00zł, zaś **cena wywołania 204 000,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **27 200,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*