

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Kmp 82/01  
FAAL 34278 NFAL: MOPSI.8120/FA/307/12

Sochaczew, dnia 31-12-2018  
Sz P  
Express Sochaczewski

#JK \*0030001561316\*/0023/

ul. Żeromskiego 29G  
96-500 Sochaczew



**OGŁOSZENIE O 2. LICYTACJI UDZIAŁU 1/8 W LOK. MIESZKALNYM**  
**- UL. SENATORSKA, SOCHACZEW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **06-02-2019** o godz. **14:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/8** nal. do dłużnika, w lokalu mieszkalnym nr 7, poł. : 96-500 Sochaczew, ul. Senatorska 11, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00023566/6**, wraz z prawami przynależnymi, w tym piwnicą o pow. 2,70m<sup>2</sup> i udziałem 4480/100900 w nieruchomości wspólnej o nr KW PL10/00007353/2

Opis prawa: Bud. 4-piętr. (pięć kondyg. mieszkalnych), całkowicie podpiwniczony. Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe. Budynek wybudowany w roku 1975, wykonany w technologii tradycyjnej, docieplenie i elewacja wykonane w 2006 r. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze budynku (3-cia kondygnacja), dostępny z klatki schodowej nr 1 (lokale nr 1 do 15). Lokal o powierzchni użytkowej 44,80m<sup>2</sup> ; obejmuje: pokój o pow. 18,45m<sup>2</sup>, pokój o pow. 8,26m<sup>2</sup>, kuchnię o pow. 8,87m<sup>2</sup>, łazienkę z WC o pow. 2,58m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 4,81m<sup>2</sup>. Do lokalu należy (jako pomieszczenie przynależne) piwnica lokatorska o pow. 2,70m<sup>2</sup> Lokal w przeciętnym standardzie i stanie technicznym, kwalifikuje się do odnowienia i remontu w zakresie wymiany podłóg.

Suma oszacowania udziału wynosi 17 925,00zł, zaś cena wywołania udziału jest równa **2/3** ww. sumy i wynosi 11 950,00zł. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszac., tj. **1 792,50zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA XVIII O Centrum w Warszawie 55 10201185 0000 4102 0019 1585**. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.**

Pełne obw. o licyt. i wyciąg z operatu szac. na stronie: **<http://www.komornikwsochaczewie.pl>** lub **dotępne e-mailowo.** Telefon do kancelarii: /46/8622458, fax: /46/8622062