

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 82/01
FAAL 34278

Sochaczew, dnia 15-01-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001475145*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00023566/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **21-02-2018** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/8** nal. do Waldemara Gańsko, w lokalu mieszkalnym nr 7, poł. : 96-500 Sochaczew, ul. Senatorska 11, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00023566/6**, wraz z prawami przynależnymi, w tym piwnicą o pow. 2,70m² i udziałem 4480/100900 w nieruchomości wspólnej o nr KW PL10/00007353/2

Opis prawa: Budynek 4-piętr. (pięć kondygnacji mieszkalnych), całkowicie podpiwniczony. Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe. Budynek wybudowany w roku 1975, wykonany w technologii tradycyjnej, docieplenie i elewacja wykonane w 2006 r. Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze budynku (3-cia kondygnacja), dostępny z klatki schodowej nr 1 (lokale nr 1 do 15). Lokal o powierzchni użytkowej 44,80m² ; obejmuje: pokój o pow. 18,45m², pokój o pow. 8,26m², kuchnię o pow. 8,87m², łazienkę z WC o pow. 2,58m², przedpokój o pow. 4,81m². Do lokalu należy (jako pomieszczenie przynależne) piwnica lokatorska o pow. 2,70m² Lokal w przeciętnym standardzie i stanie technicznym, kwalifikuje się do odnowienia i remontu w zakresie wymiany podłóg.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania udziału wynosi 17 925,00zł, zaś **cena wywołania udziału 13 443,75zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1 792,50zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz