

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 8/07

Sochaczew, dnia 15-11-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001552219*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW ZD 5294

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **19-12-2018** o godz. **12:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, poł.: 96-500 Sochaczew, Wyzwolenia 38, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi zbiór dokumentów o nr **ZD 5294**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: N. poł. przy dr. pub. asfalt. Dz. o nr 2721 z ob. Boryszew, o kształ. prostok., pow. 607m². Zab.: **1.bud. mieszk.** murow., 2-kondyng., z 1970r., p.u. 95,1m². Inst. w bud.: energet., wodna (b. przył. do sieci miejskiej), kanaliz.-szambo (w ul. przeb. sieć kanaliz.), izby ogrzewane piecykiem węgl. B. rozbudowany bez dokum. tech., nieznaną datą rozbud. Wyk. dobud. garażu (bez wyk.), poddasze-bez okien i drzwi- w stanie sur., służ. jako strych.; schody bez barier dobud. z boku b. Kryty blachą bez obróbek. Cz. mieszk. parteru w niskim stanie tech., w pok. podłoga zarwana, wyk. podłóg-zniszcz. wykł. PCV, w kuch., łaz. terakota. Śc. tynk., wyma. malow., w kuch. i łaz. wyk. glazurą. B. w niskim stanie tech., stand. wyk. niski; **2.bud. gosp.**, murow. z pustaka, p.u. 34,10m², część. podpiwnicz., krytym papą, część. bez tynków. N. ogro. siatką na cok. bet. z metal. bramą wjazd. i furtką. Brak MPZP, wg. studium zab. mieszk. 1-rodz.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępnym e-mailowo.
Suma oszacowania wynosi 164 000,00zł, zaś **cena wywołania 109 333,33zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **16 400,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz