

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 90/06
NFAL: F.A.81824.25.2012

Sochaczew, dnia 16-05-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0030001508036*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI ŁĄCZNEJ: NIERUCHOMOŚCI O NR KW PL10/00025871/1 I ZWIĄZANEGO UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI O NR KW PL10/00044629/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **26-06-2018r. o godz. 10:00 w kancelarii komornika**, poł. w Sochaczewie, ul. 15 Sierpnia 6, w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, nal. do: Kamil Stelmach, położonej: **m. Brochów**, dla której SR w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą **nr PL10/00025871/1**, wraz z prawem powiązaniem funkcjonalnie, **tj. udziałem 9/18 w dz. drog.** dla której SR w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą **nr PL10/00044629/9**.

Opis prawa: Dz.g. o nr: **251/1, 251/2 i 251/5**, z ob. Brochów, o pow. 3015m² każda, o kształc. prostokąt., regul., nie ogrodz., por. trawą, nieuzbroj., niezabud. Dz.g. 251/2 pos.. dostęp do drogi pub. przez dz. 251/4 (wew. droga dojazd. min. dla wszystk. ww. dz.). Dz.g. 251/1, 251/5 pos. bezp. dostęp do drogi pub. gmin. asfalt. Media w drodze pub. Wg Studium wszystk. ww. dz.g. poł. na ob. roln. przestrz. prod.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszac. całej nieruch. o nr KW **PL10/00025871/1** to 122 000,00 zł, w tym: dz. 251/1 (2): 40 tys.zł, dz. 251/5 (3): 40 tys.zł, dz. 251/2: 42 tys.zł; suma oszac. **udz. 9/18** w nr o KW PL10/00044629/9 to 7.000,00zł; łączna wartość szacunkowa całej n. o nr KW PL10/00025871/1 i powiąz. **udz. 9/18** w n. o nr KW PL10/00044629/9 to: 129.000,00zł (1); łączna wartość szacunkowa działki 251/2 razem z **udz. 9/18** w dz. nr 251/4 to: 49.000,00zł (4). W 1-iej kol. licyt. będzie **całość ww. praw** (1) za **cenę wywołania** (1/2 sumy wart. szac.): **64.500,00zł**; jeśli brak b. nab. całości, sprzed. będą **osobno: dz. 251/1 (2) i 251/5 (3) za ceny wyw. po 20.000,00zł** oraz **dz. 251/2 razem z udz. 9/18 w dz 251/4 (4) za cenę wyw. 24.500,00zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 części ww. sumy oszac., to jest odpow.: (1) **12 900,00zł**, (2) i (3) po **4.000,00zł**, (4) **4.900,00zł-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.** **UWAGA! Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz