

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Kmp 94/03
FAAL 37533/10

Sochaczew, dnia 18-02-2020
Sz P
tablica
ogłoszeń

tablica

#JK *0030001670368*/0022/



OBWIESZCZENIE O 2. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00037387/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **25-03-2020** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego nr 2, poł.: Rokotów 71, gm. Nowa Sucha, dla którego **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00037387/8** wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Bud. wielorodz., poł. na dz. o pow. 0,36ha, b. o 2 kondyng. nadziem., podpiwnicz., miejsc. ocieplony, bez tynków, wyp. w instal.: energet., wod.-kan., wentyl. grawit., z lat 70-tych XXw. Lokal o p.u. 52,80m², poł. na parterze, składa się z 2 pokoi, kuch., przedpok., łaz. Do lok. przynal. piwnica o p. 16,24m². L. w stanie tech. niskim. Standard wyk. niski. L. 2-stronny z balk. wyłoż. płytk. lastriko. Instal. w l.: elektr., wod.-kan., c.o. węglowe, kocioł w piwnicy. Ściany tynk., mal. emulsją, w kuch., łaz. ściany wyk. glazurą z ubytk. w łazience, na podłog. wykł. PCV. Okna PCV. Brak MPZP. Wg studium b. poł. na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obwieszcz. o licyt.: <http://www.komornikwsochaczewie.pl>, wyciąg z operatu szac. dot. na e-mail.

Suma oszacowania wynosi 92 000,00zł, zaś **cena wywołania 61 333,33zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **9 200,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz