

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1015/16

Sochaczew, dnia 02-05-2018
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001505321*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00036276/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **15-06-2018** o godz. **14:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja**, nal. do: Katarzyna Smaga, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 30, poł. : 96-500 Sochaczew, ul. Targowa 12, wpis. w rej.: **SML-W w Sochaczewie**, dla którego **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00036276/0**.

Opis prawa: Bud. wielorodz., 5 kondyg. mieszk (4p.), całk. podpiwnicz, zb. 1985 - 86, w tech. wielkopłyt. Śc. zew- dociepl. Lok. poł. na 4.p., o p.u. 63,00m²; składa się z: 3 pok. (+balk. loggia), kuch., łaz., WC, przedpok. Posiadacz pr. korz. na zasad. wyłączn. z piwn. lokat. o p. 4,17m². Remont moder. na pocz. lat 2000. Okna plastik. (wym. w 2005 r.). Instal. CO-stal., grzej. żeliwne. Podłogi: w pok. panele podł., w kuch. i przedpok. płytki ceram. Drzwi wej. antywłam. z zamk. patent. Drzwi wew. typu „Porta” lub podobne, oklein., szklone. Łazienka: na śc. glazura do sufitu, na podł. – terakota. WC - glazura do sufitu. Kuchnia: na śc. miejsc. glazura.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 196 000,00zł, zaś **cena wywołania 147 000,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **19 600,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym. UWAGA! Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz