

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1016/14

Sochaczew, dnia 29-08-2017
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001423402*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
SPÓLDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU BEZ ZAŁOŻONEJ KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **18-09-2017r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, nal. do dłużnika: Emilia Szmagała, poł.: ul. Okrzei 5/1, Sochaczew, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **SML-W w Sochaczewie** dla którego **nie założono księgi wieczystej**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Bud. wielorodz. przy ul. Okrzei 5, o 4 piętach (5 kondyng.); w konstr. murow., z 1971 roku, ocieplony. Lokal o pow. użyt. 45,99m², poł. na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpok., łazienki. Instal. w lok.: elektr., wod-kan., co sieciowe. Ściany: tynki cement.-wap., mal. emulsją, w kuch. i łaz. wyk. glazurą, na podł. terakota i panele. Okna PCV. Drzwi typowe, pływiniowa. Biały mont.: prysznic, sedes, umywalka. Lok. w średnim stanie tech., stand. wyk. średni.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępnym e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 133 000,00zł, zaś **cena wywołania 99 750,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **13 300,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przerarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz