

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1018/15

Sochaczew, dnia 21-07-2017
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001406607*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00032646/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **05-09-2017r. o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, stanowiącej własność Wandy Mościckiej, tj. **działki zabudowanej o nr ewid. 2645/1 z ob. Boryszew**, położonej: **Sochaczew, ul. Miła 9a (numer adresowy wg. ewidencji Miasta Sochaczewa)**, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **PL10/00032646/7**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: N. poł. przy drodze pub. asfalt. D. g. o pow. 0,0280 ha, jest o kształcie regularnym, prostokątnym, uzbr. w e.elekt., wodę z sieci, kanaliz. Zabud.: 1.bud. mieszk. w konstr. mur., w zabud. bliźniaczej, piętr., podpiwnicz., ze strychem, kryty blachą, o pow. użytk. 83,15m², pow. zab. 56,9m², kubat. 440m³; zgłosz. do użytk. 31.08.1978r. Bud. dobrym stan. tech., ocieplony, stand. wyk. przeciętny. Podłogi: cz. panele, cz.-wykładz.dywan., w łazienkach, kuchni-terakota. Ściany w hallu na part., w kuchni i jadalni wyk. panel. ścien., w łaz. wyk. glazurą. Okna PCV. Taras od podw. i schody z parteru od strony ulicy i od podw. wył. gresem. Stopień zużycia ok. 10%; 2.bud. gosp. mur., parter., kryty papą bitum. o pow. zab. 33m², składa się z 2-óch cz.:garaż z kanałem o p.u. 22,70m², cz. gosp. o p.u. 8,40m². Garaż nieotynk., posadz.- szlichta beton., wrota drew; cz.gosp. ocieplona, z tynk.wew., posadzki-terakota. Do bud. dop. e.elekt. i woda. Stopień zużycia ok. 20%. Dz. ogrodzona, podjazdy i chod. wył. kostką bruk. Brak MPZP, studium przewd. zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 311 000,00zł, zaś **cena wywołania 207 333,33zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **31 100,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatrz. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przetarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz