

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 114/17

Sochaczew, dnia 29-03-2019  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

#JK \*0020001588946\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00008699/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **09-05-2019** o godz. **12:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, poł. **Stary Dębsk 3D** (adr. dz. 43/3), gm. Nowa Sucha, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi KW o nr **PL10/00008699/6**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: N. skład. się z dz. g. o nr ewid.: 43/3, 44/3,44/4,45/3, 45/4 z ob. Stary Dębsk., o łącz. pow. 1,035ha. Dz. nr 43/3 zab., dz. o nr 44/3, 44/4, 45/3, 45/4 są niezabud. UWAGA! W celu uzysk. bezp. dostępu do dr. pub. właśc. przysług. roszczenie o przywrócenie posiadania działek 45/4 i 44/4, co stanowi wadę prawną nieruchomości. Z działki o nr ew. 43/3 jest możl. przejazd przez dz. o nr ew. 43/4 (własność innej osoby) do DK. Zasady przejazdu nie są uregulowane. Działki 44/3, 45/3, 44/4, 45/4 są o kształc. prostokąt. o szerok. ok.11 m. Dz. 43/3 o kształc. regular., zabud. bud. mieszk. o p.u. 146,60m<sup>2</sup>, z 2004r. B. składa się z 6 izb, łazienki, pralni, garderoby. Garaż i kotłownia poł. łącznikiem z bryłą bud. m. Instal. w bud.: energet., woda, kanaliz. z szamb. lok., c.o. z piecem Buderus (zasil. olejem wg projektu), alarm. Wg MPZP: dz. 43/3 w części przezn. pod usług gastr. (25.6UG). Dla pozos. cz. dz. 43/3 i dz. 44/4, 45/3, 45/4 brak MPZP, wg studium cz.. MNU i cz. R. Dla dz. nr ew. 43/3 wyd. dec. o war. zabud. nr 7331/19/2005 – budowa ziemnego stawu rekreacyjnego.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania całej n. to 622 tys. zł, z obciążeniem ww. wadą prawną - 591 000,00zł, zaś **cena wywołania** n. obc. wadą prawną to **443 250,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **59 100,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatrz. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

asesor komorniczy

*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy

*Jacek Jachowicz*