

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1188/15

Sochaczew, dnia 16-03-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001493736*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00007337/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **24-04-2018** o godz. **15:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości - działki zab. o nr ewid. 737/3 z ob. 0001 Chodaków, nal. do: Paweł Pakoca, poł.: 96-500 Sochaczew, ul. Wyszogrodzka 29, dla której **SR w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi KW o nr **PL10/00007337/4** wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: dz. o pow.: 0,1792ha. N. uzbr. w en. elekt., wodę, kanali.-szambo. W drodze sieć kanaliz. i gazowa. Dz. o kształcie niereg. Zab.: 1. **bud. mieszk.** 1-rodz. murow., wolnostoj., 2-kondyng. część. podpiwnicz. o p.u. ok. 120m². Pow. zab.: 83m². B. pochodzi z lat 60-tych XX w., jest kryty papą, okna PCV, ściany w kuch. i łaz. wyk. glazurą, podłogi wyk. mozaiką dREW., panelami podłog., terakotą, balkon wył. terakotą. C.o. zasil. z kotła węgl. w piwnicy; 2. **bud. gosp.** pow. zab. 123m², murow. B. w niskim stan. tech. MPZP: tereny produkcyjno-usługowe PU. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, służącą potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielenia odrębnej działki budowlanej. N. pozostaje we władaniu osób nieposiadających tytułu prawnego, właścicielowi przysługuje roszczenie o odszkod. za bezsumowne korzystanie.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 394 000,00zł, zaś **cena wywołania 295.500,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **39.400,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz