

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 1337/15

Sochaczew, dnia 11-05-2018  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

#JK \*0020001507365\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL1O/00020762/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **12-06-2018** o godz. **11:00 w kancelarii komorniczej** (adres: 96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6), w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, nal. do: Ewa Płuciennik-Gola, poł.: ul. Miła 3, Paprotnia, gm. Teresin, tj. działki niezab. o nr ewid. 187/5 z ob. Paprotnia, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1O/00020762/9**

Opis prawa: dz.g. o pow. 0,1347ha, poł. przy drodze gmin.(ulica Miła). W najbl. otocz. zabud. mieszk. 1-rodz. Dz. o kształ. regular., niezabud., uzbrojona w energię elektryczną. W zasięgu działki znajduje się sieć wodna, kanalizacyjna. MPZP przewiduje zabudowę mieszk. 1-rodz. 3MN. Dod. info. (w tym. wyciąg z operatu) na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dostępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 104 000,00zł, zaś **cena wywołania 52.000,00zł** (1/2 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **10 400,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym. UWAGA! Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*