

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1382/16

Sochaczew, dnia 11-05-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001507281*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00031570/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **05-07-2018** o godz. **14:30** w **Sądzie Rejonowym w Sochaczewie**, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** łączna dwóch udziałów po 1/2, , tj. łącznie 1/1 **lokalu mieszkalnego nr 10**, poł. : **96-500 Sochaczew, 600-lecia 66a**, dla którego **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00031570/6**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: B. wielorodz. o 4 piętrach, wyb. w sys. wielkopłyt., z 1985 roku, o 5 kondyg. nadz., podpiwnicz., ociepl. Lokal 2-str. o p.u. 47,9m², poł. jest na 4. piętrze, w 1. klatce, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Do l. przyn. piwnica o p. 3,60m². Instal.: elektr., wod.-kan., c.o. i c.w. z sieci. L. w stan. techn. do remontu. Ściany: tynk. cement.-wap., mal. emulsyj., w łaz., w kuch. nad szafk. lico. płytk. glaz., w kuch. i przedpok. śc. wyk. panel. ścien., na podł. – w pok. panele podł., w łaz., kuch., przedpok. - terakota. Okna stare, drew., w duż. pok. PCV, drzwi wew. typ. pływ. cz. szklone, drzwi wej. pełne typ., ślady zużycia. Balkon wył. terakotą. Standard wyk. niski.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 142 000,00zł, zaś **cena wywołania 106 500,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **14 200,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz