

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1462/16

Sochaczew, dnia 31-10-2018
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001549635*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00007091/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **29-11-2018** o godz. **10:00** w kancelarii komornika, poł. Sochaczew, ul. 15 Sierpnia 6, w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości grunt. niezabud., nal. do: Jarosław Marciniak, poł.: Adamowa Góra, gm. Młodzieszyn, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00007091/7**.

Opis prawa: W bezp. sąsiedz. luźna zab. mieszk. 1-rodz., zab. siedlisk., działki budowl. oraz grunty rolne. Dz. g. o nr **ew. 182**, o pow. **1,13ha**; kształt zbliż. do lit. „L”. Teren w przew. cz. piaszcz., porośły trawą i chwast, cz. terenu porośła samosiejki. brzozy, topoli, osiki. W półn. cz. rów melior. z wodą stojącą, wokół rowu teren w przew. cz. zadrzewiony i zakrzaczony. Dz. połud. granicą (tj. krótszym bokiem o dł. ok. 18m) przylega do drogi pub. gmin. o naw. asfalt. W w/w drodze przeb. sieci: energet., wodociąg. Wg MPZP: ter. zab. mieszk. 1-rodz., nast. ter. dróg pub. i dróg dojazd. oraz ter. wód pow. **UWAGA!** MPZP wytycza drogę 2-krotnie przecin. dz. nr 182, tym samym narzuca podział; wg wyliczenia biegłego możliwy podział na 7 działek bud.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 298 000,00zł, zaś **cena wywołania 149 000,00zł** (1/2 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **29 800,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Zgod. z art. 871 kpc nabywca obow. jest zapłacić cenę nab. natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, ob. nab. ogranicza się do złoż. natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta musi być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego. Na cenę lub jej część płatne natychmiast zalicza się kwotę rękojmi. Ew. brakującą kwotę (ponad sumę rękojmi) należy uiścić w gotówce albo przelewem natychmiastowym. Tylko ew. pozostała do zapłaty część ceny można uiścić na konto komornika, przy czym dla ważności nabycia, zgodnie z treścią art. 871 KPC, przeł. kwota musi wpłyn. na konto komor. do godz. 12.00 dnia następnego po licytacji Nie liczy się data realizacji przelewu tj. data obciążenia rachunku zleceniodawcy, jedynie data uznania rach. kom.! Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym. **UWAGA!** **Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz