

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 1485/13

Sochaczew, dnia 24-01-2019  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001565377\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00003069/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **22-02-2019** o godz. **09:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 5, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**, tj. **działki zabud. nr 1003/1 z ob. Sochaczew Centrum**, poł.: 96-500 Sochaczew, ul. **Żeromskiego 8/10**, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00003069/6**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: dz.g. o pow. 2.816m<sup>2</sup> w kształc. 4-boku, jedn. bok. przyl. do ul. Żeromskiego. Zabud. w post. bud. o funk. handl-biur-usług. 4-kondyg. oraz niewielk. bud. handl. i bud. mag- gosp. w głębi dz. Wjazd wzdłuż półn. ściany bud. front. i gran.dz. Teren dz. w duż.cz. utwardz.; naw. różnorod. Teren wyk. jako miej.parking. Bud. handl-biur-usług.: pow.użytk. 1.482,6m<sup>2</sup>, kubat. 7.220m<sup>3</sup>, 4 kondyg.+antresola, wysok. 18,15 m. Zgod. z art. 1002 kpc z chwilą uprawomoc. się post. o przys. własn. nab. wstęp. w prawa i obow. właśc. wynik. ze stos. najmu i dzierżawy, stos. do przep. norm. te stos. w wyp. zbycia rzeczy wyn. lub wydzierżaw. W przyp. gdy umowa zawarta była na czas oznacz. dłuż. niż 2 lata, nab. może wypow. um., w ciągu mies. od uprawomoc. się post. o przys. własn., z zachow. rocznego term. wypow. o ile um. nie przewid. term. krótszego.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 4.740.000,00zł, zaś **cena wywołania 3.555.000,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **474.000,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy

*Jacek Jachowicz*

Adresaci: tablica ogłoszeń

1. Międzynarodowa Polska Grupa MPG sp. z o.o., 96-100 Skierniewice (dłużnik)
2. Urząd Miejski w Sochaczewie, 96-500 Sochaczew [(wierz. hipot.)]
3. Łódzki Urząd Skarbowy, 90-436 Łódź [(wierz. hipot.)]
4. Sąd Okręgowy w Łodzi Oddział Finansowy Sekcja Egzekucji Należności Sądowych, 90-921 Łódź [(wierzyciel Kms 87/17)]
5. PGE Obrót SA, 35-959 Rzeszów [(wierz. hipot. + wierzyciel Km 1223/17)]
6. ZUS Inspektorat w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice [(wierz. hipot.)]
7. PEC Sochaczew sp. z o.o., 96-500 Sochaczew [(wierzyciel Km 615/16)]
8. Włodzimierz Rajfura, 96-500 Sochaczew [(wierzyciel Km 3/15)]
9. Zakład Ubezpieczeń Społecznych O. w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki 1 [(wierz. hipot.)]
10. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, 02-515 Warszawa [(wierz. hipot.)]
11. ZUS III Oddział w Warszawie, 00-701 Warszawa [(wierz. hipot.)]
12. Sąd Rejonowy w Sochaczewie I Wydział Cywilny, 96-500 Sochaczew [I Co 246/17]