

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 1542/14

Sochaczew, dnia 20-11-2018  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

#JK \*0020001553190\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O 1. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **21-12-2018** o godz. **10:00** w **kancelarii komorniczej**, poł. w Sochaczewie, ul. 15 Sierpnia 6, w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, nal. do: Tomasz Ziemiński, poł.: **Sianno**, gm. Brochów, tj. **działki gr. o nr ew. 45/12** z ob. Sianno, dla której SR w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą **nr PL10/00026843/3**, łącznie z pow. funkcjonalnie udziałem 2/40, w **działce gr. (drogowej) o nr ew. 45/8**, dla której SR w Sochaczewie prowadzi KW nr **PL10/00026728/1**.

Opis prawa: Dz. g. o pow. 0,1041ha, wg ewid. gruntów n. rolna - grunty orne RVI . Dz.g. nr 45/12 poł. przy drodze prywat. grunt. (dz. g. 45/8), przez którą jest dostęp do drogi pub. N. o kształcie regul., poroś. krzakami, drzew. sosny i brzozy, nieuzbrojona, poł. w zas. en. elektr. i wody. Brak MPZP. Wg studium: n. poł. w II strefie kształtów. ukł. osad., obejm. tereny ist. i przyszl. zagospod., w granic. otuliny KPN a jedn. Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu-teren potenc. rozwoju o domin. fun. rekreacyjno-turyst. Dla n. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dostępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 53 667,00zł, zaś **cena wywołania 40 250,25zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5 366,70zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Zgod. z art. 871 kpc nabywca obow. jest zapłacić cenę nab. natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, ob. nab. ogranicza się do złoż. natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta musi być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego. Na cenę lub jej część płatne natychmiast zalicza się kwotę rękojmi. Ew. brakującą kwotę (ponad sumę rękojmi) należy uiścić w gotówce albo przelewem natychmiastowym. Tylko ew. pozostała do zapłaty część ceny można uiścić na konto komornika, przy czym dla ważności nabycia, zgodnie z treścią art. 871 KPC, przel. kwota musi wpłyn. na konto komor. do godz. 12.00 dnia następn. po licytacji Nie liczy się data realizacji przelewu tj. data obciążenia rachunku zleceniodawcy, jedynie data uznania rach. kom.! Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w kancelarii kom. odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.** **UWAGA! Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

asesor komorniczy

*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy

*Jacek Jachowicz*