

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1558/16

Sochaczew, dnia 14-02-2019
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001574618*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00024910/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **21-03-2019** o godz. **13:15** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, nal. do: Beata Muszyńska, Maksymilian Muszyński, na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej, poł.: Dachowa 18, gm. Sochaczew, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00024910/0**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: N. poł. przy drodze publicznej (DK92) Sochaczew-Łowicz o naw. asfalt. Dz. o nr ewid. 210/1 z ob. 0009 Dachowa i pow. 0,13ha, o kształcie wielokątnym, ale umożliwiającym efekt. zagospodarowanie. Uzbr. dz.: en. elektr., woda. Dz. ogrodzona siatką, brama i furtka metalowe. Zabud.: **1.bud. mieszk.** murow., wolnostoj., ocieplonym, otynk., część. podpiwnicz., piętrowym, krytym blachą o p.u. 174,01m². Instal. w bud.: energet., wodna zasilana z sieci, kanaliz. z szambem lok., c. o. z kotłem na paliwo stałe, wentylac. grawit. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Stolarka okienna PCV, w jednym pokoju stara drewniana. Drzwi wejściowe pełne, drewniane. Drzwi wewnętrzne malowane olejno. Wykończenie wewnętrzne: Podłogi w kuchni, pokojach – panele podłogowe, w drugiej kuchni – wykładzina PCV, w pokoju – deski podłogowe malowane olejno, stare, zniszczone. Ściany tynki cementowo-wapienne, malowane, w przedpokoju – klatce wykończone boazerią, w sieni wykończone panelami ściennymi zniszczonymi, w kuchni i łazience ściany wykończone glazurą; **2. bud. gospodarczy**, w ewid. gruntów jako handl. i usług., o p.u. 78m² – murow., parter., kryty papą, akt. użytk. jako garaż, komórka. W części środk. pom. po byłym sklepie. Ściany w tym pomieszczeniu wykończone płyta laminowaną, podłogi wykończone gresem. W pozostałych pomieszczeniach – szlichta betonowa, ściany tynki cementowe, jedno pomieszczenie bez tynków. Do b. dop. en. elektr. Stan tech. niski; **3.bud. gospodarczy** drewniany, kryty papą, o p. zab. 45,0m², stan techniczny niski. Brak MPZP. W studium n. znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 398 000,00zł, zaś **cena wywołania 298 500,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **39 800,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz