

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 1701/14

Sochaczew, dnia 30-05-2017  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001381269\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00036254/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **28-06-2017r. o godz. 15:10** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości nal. do: Hubert Wawro, tj. działki zabud. o nr ewid. 21 z ob. Stare Paski, poł.: Stare Paski 19, gm. Teresin, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00036254/0**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Dz.g. o pow. 1,28 ha, poł.przy drodze pub. asfalt. W najbl. otocz. zabud. mieszk. 1-rodz. Dz.g. o kształcie regul., prostokąt., uzbr. w energ. elektr., wodę z sieci. Zabud. 1. bud. mieszk. o p.u. 80,83m<sup>2</sup> wolnostoj., parter. ze strychem, część. podpiwnicz., z lat 60-tych XXw. W podpiwnicz. kotłownia. Bud. zrealiz. w konstr. murow. tradyc., ściany nadziemia warstw. ociepl. styrop., wieżba dach. drewn., pokr. eternit. Okna wymienione, drzwi typ. pływ. Wyk. wew.: Ściany tynki cement.-wap., mal. emulsją, w kuch. część. glazura, w łaz. glazura. Podłogi-panel.podłog., terakota; 2. bud. gosp. murow., kryt.eternit. o p.u. 123,15m<sup>2</sup>; 3. stodołę murow.-drew. kryt.eternit. o pow. 134,23m<sup>2</sup>; 4. szopą drewn. do bud. do stodoły o pow. 27,84<sup>2</sup>; 5. szopą drewn. w stanie do rozb. Część siedlisk. ogrodz. siatką z metal. bramą wjazdową. Nieruchomość obciążona prawami dożywocia.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania n. nieobc. j.w. wynosi 259.000,00zł, natomiast z uwzg. praw dożywocia wynosi 165.000,00zł, zaś **cena wywołania 110 000,00zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **16 500,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przetarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*