

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1709/14

Sochaczew, dnia 11-05-2018
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001507193*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00011237/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **27-06-2018r.** o godz. **15:00 w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie**, w sali nr: 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, nal. do: Jolanta Ławrynowicz, poł.: 96-500 Sochaczew, ul. Szajnowicza 30, dla której **SR w Sochaczewie** prow. księgę wieczystą o nr **PL10/00011237/4**.

Opis prawa: N poł. przy drodze pub. Działka o pow. 0,0780ha., kształ. regul., prostokąt, ogrodz.. Uzbr.: en. elektr., woda, kanaliz. W ul. sieć gaz. Zab. **bud. mieszk.** wolnostoj., z podd., z przyziem. P.u. (z przyziem.): 224,38m². B. murow., tradyc., śc. ociepl. i otynk., dach dREW., pokr. gont. bitum. B. jest **z dewastowany**, więzary dach. wycięte, poddasze niewykończ. (bez tynków, okładz.), spalone, w pozost. pom. zniszcz.: okładz. ścien. i podłog., okna i drzwi, biały mont., instal. elektr., grzew., wod.-kan. Na tarasach wid. ub. terakoty. Na dz. są też ruiny bud. gosp.– garaż. Wjazdy do bud. i garażu wył. kostką bruk. MPZP: zab. mieszk. 1-rodz. z dop. nieuciąż. usług i prod. (MNp). Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 286 000,00zł, zaś **cena wywołania 214 500,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **28 600,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz