

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 1820/10

Sochaczew, dnia 11-05-2017
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001373800*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI -
ZAB. DZIAŁKA GRUNTU O NR 65/5 (objęta KW o nr PL10/00011833/2)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **14-06-2017r. o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, tj. **zab. działki gruntu o nr ew. 65/5** z ob. Topołowa, nal. do: Alicja Świerczyńska-Drzazga, poł.: **Topołowa 42**, gm. Teresin, objęta KW o nr **KW PL10/00011833/2**, prow. przez **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych**.

Opis prawa: **Dz.g. o pow. 1,452 ha** o niereg. kształt., przył. do dr. pun. kraj. bok. o dł. 44 m. Dz. zab. bud. prod. z cz. soc. Bezp. wjazd z dr. kraj. Przez dz. przebiega dr. gmin. (dz.g. o nr ew. 66)-oddz. część (około 0,2ha) pow. dz. 65/5 od reszty i wył. tę cz. z użytk. Ogr.: siatka stal. na słup. stal., brama i furka stal. Bud. wyk. do dział. przetw. w rol. (sadow.): przez.-suszarnia owoców i ziół. Bud. obejm. murow. halę prod. z l. 80-tych XX w., przebud. w l. 1997-98, połącz. z daw. dom. mieszk.-obecnie wg ewid. bud.-bud. prod.-usł. dla rol. (p.zab. 948,00m²). Hala prod. niepodpiwnicz., cz. stan. daw. dom mieszk. jest 2-kondyg. B. prod. obejmuje pom.: tabela w operacie, p.u. 651m². Konstr.: ławy fund. bet. (b żwir.), fund. z b. żwir., śc. zew. mur. z pustaków, śc. wew. z cegły ceram., stropy żelbet., sch. żelbet., konstr. dachu dREW., w cz. prod.-wiązary stal., pok. dachu blacha. Okna dREW. zespol.; drz. sklejk. Wyp. w media: en. elektr., woda miej., kan. lok.-szczelny zb. na niecz. Daw. bud. mieszk. fakt. zam. przez męża właśc.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania działki 65/5 wynosi 1.229.000,00zł, zaś **cena wywołania 921.750,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **122 900,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przetarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym US.

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz