

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 1949/15

Sochaczew, dnia 26-10-2018  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

#JK \*0020001549126\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00022991/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **29-11-2018** o godz. **14:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości nal. do: Marek Cieślak i Alicja Cieślak, poł. : 96-512 Młodzieszyn, ul. Ogrodowa 12 (adres siedliska), dla której **SR w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00022991/7**.

Opis prawa: Dz. gr. nr 30 o pow. 3,89ha. Grunty orne - w 85%: RIIIa i RII. Zab. siedlisk.: 1. bud. mieszk. murow., niepodpiwnicz., 2-kondyg., z podd. nieużytk, zbud. 1988-89. P.u. ok. 140m<sup>2</sup>., szambo lok.; 2. bud. gosp. - obora, 3. bud. gosp. – garaże na sprzęt, 4. bud. garażu. Brak MPZP. W studium: R- rol. przest. prod., kompl. gleb o duż. walor. agroekolog., chron. przed zmianą przeznaczenia; RM- wzdłuż ul. Ogrodowej. **UWAGA!** W egzekucji mają zast. przep. UKUR: ograniczenia co do osoby nabywcy i prawo odkupu przez KOWR. **Licytant, w celu dop. do przetargu, musi wykazać, że spełnia warunki z art. 6 w zw. z art. 7 UKUR; UWAGA! Na n. ustanowione prawa dożywocia z koszt. pogrzebu. Prawa te nie wygasną wskutek sprzedaży, ale pomniejsz. cenę nabycia.** Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania n. bez obciążeń wynosi 312.000,00,00zł, z obciążeniami - 121.000,00zł, zaś **cena wywołania n. obciąż. to 90.750,00zł** (3/4 sumy oszac. n. obciąż.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **12.100,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy

*Jacek Jachowicz*