

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 1960/13

Sochaczew, dnia 15-11-2018  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001552175\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00031643/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **16-01-2019r.** o godz. **14:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja lokalu mieszkalnego nr 8, poł.: 96-500 Sochaczew, ul. Topolowa 3**, dla którego SR w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00031643/9** wraz z prawami przynależnymi, w tym piwnicą nr 8 oraz udz. 3708/29664 w nieruchomości wspólnej o nr KW PL10/00015879/4.

Opis prawa: Budynek o 2 kondygn., wyk. wg technologii murowanej typu kamienica, nie ocieplony, z 1927 roku. W bud. wym. pokr. dachu na blachę. B. podpiwnicz., wyp. w instal.: energet., wod.-kan., c.o., wentyl. grawit. Lokal o p.u. 37,08m<sup>2</sup>, na I piętrze, składa się z pokoju, kuchni, przedpok. i łazienki. Do lok. przyn. piwnica o p. 7,8m<sup>2</sup>. L. w niskim stand. wyk., okna stare, drew., podłogi pokr. zniszcz. wykł. PCV, w łaz. stara terakota, urządzenia sanitarne stare o znacznym stopniu zużycia.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dostępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 97 000,00zł, zaś **cena wywołania 64 666,67zł** (3/42/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **9 700,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy

*Jacek Jachowicz*