

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 203/15

Sochaczew, dnia 11-05-2018
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001507404*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00035372/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **12-06-2018** o godz. **12:00** w **kancelarii komorniczej** (adres: 96-500 Sochaczew, ul. 15 Sierpnia 6), w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, nal. do: Grażyna Rozum, poł. : ul. Dworkowa 5 i 7, Kozłów Biskupi, gm. Nowa Sucha, dla której **SR Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00035372/6**, wraz z prawami przynależnymi, składającej się z niezabudowanych działek gruntu o nr ewid. 280/4 i 280/5. Przedmiotem licytacji jest oddzielnie każda z tych działek.

Opis prawa: Dojazd drogą gmin. grun. Dz. o kształc. regul. (prostokąt), poł. przy dr. pub. (przyleg. krótsz. bokami). Każda z dz. o pow. 990m². N. ogrodzona- panelowe, bez cokołów. Na dz. 280/4 znajd. się fund., płyta i ściany nadziem. do 2-3 warstw pustak. ceram. z 3 stron- rozp. bud. bud. gosp. Na dz. znajd. się również blasz. garaż, który nie stan. części nieruch. (nie jest trwale poł. z grunt.). MPZP - teren pod zab. mieszk. 1-rodz. z usług. podst.

Obw. o licyt. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl>, wyciąg z operatu dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania dz. nr **280/4** wynosi 64.000,00zł, zaś **cena wywołania** 48.000,00zł (3/4 sumy oszac.) + podatek VAT wg stawki 23%, tj. łącznie **59.040,00zł**;

Suma oszacowania dz. nr **280/5** wynosi 57.000,00zł, zaś **cena wywołania** 42.750,00zł (3/4 sumy oszac.) + podatek VAT wg stawki 23%, tj. łącznie **52.582,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest: na dz. **280/4 - 6.400,00zł**; na dz. 280/5 - **5.700,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.** Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. **UWAGA! Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz