

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 208/14

Sochaczew, dnia 07-08-2017
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001414746*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00003694/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **06-09-2017r. o godz. 15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do: Halina Gołębiowska, tj. działki zabud. o nr ewid. 72/2 z ob. Dzięglewo, położonej: Dzięglewo 15, gm. Sochaczew, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00003694/6**.

Opis prawa: dz.g. o pow. 0,1199 ha i kształc. regul.,poł. przy drodze pub. asfalt. W najbl. sąsiedztw. zabud. mieszk. 1-rodz. Dz. uzbroj. w energ. elektr., wodę, kanaliz. lok., ogrzew. węgl. Zabud murow. bud. mieszk. 1-rodz., parter., wolnostoj., niepodpiwnicz o p.u. 80,52m². Bud. zrealiz. w techn. murow. tradyc., ociepl., bez tynków, kryty blachą. Okna PCV. W łaz. i kuch. ściany wyk. miejsc. glazurą. Podłogi wykładz. PCV, panelami podłog., w przedpok. i łaz. terakotą. Bud. z lat 50-tych XXw., rozbud. w lat. 80-tych. Stan tech. i stand. wyk. niski. Dz. ogrodz. siatką. Na dz. znajd. się bud. gosp. dREW. bez wartości. Zgo. ze studium n. poł. na obsz. zabud. mieszk. 1-rodz. MN w część. od drogi pub., w dal. część. na obsz. roln. R.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 126 000,00zł, zaś **cena wywołania 84 000,00zł** (3/42/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **12 600,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przerarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz