

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 2218/11

Sochaczew, dnia 16-01-2019
Sz P
Express Sochaczewski

ul. Żeromskiego 29G
96-500 Sochaczew



#JK *0020001563670*/0023/

**OGŁOSZENIE O 1. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - DZ. O POW. 0,53HA, -
CZEŚĆ. ZAB. DOMEM I BUD. GOSP. - KOLONA GRADOWSKA, GM. NOWA SUCHA**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **20-02-2019** o godz. **09:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, stanowiącej wspólność maj. małżeńską dłużników, tj. **działki zabud. o nr ewid. 89 z ob. Leonów, poł.: Kolonia Gradowska 12**, gm. Nowa Sucha, dla której SR w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00023202/7**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: N. poł. przy dr. pub. o naw. asfalt., posiada dostęp do en. elektr. i sieci wod. gminnej. Dz. o kształcie regul., w cz. siedlisk. (o pow. 0,11ha) zabud., pozostała cz. (o pow. 0,42ha) nieużytk. Zab.: 1. **bud. mieszk.** z 1989r. o pow. użytk. 53,95m², mur., nie podpiwnicz., parter. ze strych. Plan użytkowy w operacie. B. wyp. w instal. elektr., wod., c.o. węgl. - kocioł w bud. gosp. Kanalizacja - szambo lokal. Stan tech. bud. średni, standard wyk. średni. B. jest otynk. Na podłog. panele i terakota, w koryt.-deski podłog. W koryt. sufit wyk. panelami. Okna drew. i PCV. Drzwi typowie; 2. **dwa bud. gospod.** z 1965r., mur., parter., o łącznej p. u. 58,80m², wyp. w instal. elektr., wod. Wyk. wew.: podłogi-szlichta beton., ściany tynk. B. otynk. N. w cz. siedlisk. jest ogrodz. el. beton. z metal. bramą wjazd. i furtką. Nabycie bez ogr. z UKUR.

Suma oszacowania wynosi 133 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** ww. sumy i wynosi **99 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszac., tj. **13 300,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA XVIII O Centrum w Warszawie 55 10201185 0000 4102 0019 1585**. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.**

Pełne obw. o licyt. i wyciąg z operatu szac. na stronie: **<http://www.komornikwsochaczewie.pl>** lub dotępne e-mailowo. Telefon do kancelarii: /46/8622458, fax: /46/8622062