

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 291/15

Sochaczew, dnia 29-08-2017  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001423580\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00037031/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **18-09-2017r. o godz. 15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zab., nal. do dłużnika: Marta Barcikowska, poł.: Górki 5, 05-088 Brochów, dla której **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL10/00037031/8**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Dz.g. nr 29/1 o pow. 3,14ha, poł. przy drodze pub. gmin. o naw. piaszcz. Do Soch. ok.7km, do centr. gminy ok. 1,7km. Uzbr. w e. elektr. Zabud: 1. bud. mieszk. mur. parter., krytym głów. papą, też eternit. i blach, w słabym stan. tech., pow. użytk. ok. 74,62m<sup>2</sup>, z 1970r. Podłogi–terakota, w pok szlichta beton. kryta wykl. dywan. Okna PCV. Ściany tynk., mal. emulsją. W łaz. ściany wyk. glazurą. Instal.–elektr., ogrz. z kuch. węgl. Pom. gosp. w bud. nie wyk., bez tynków, okładzin podłóg; 2. bud. gosp. mur., kryt. eternit.,o pow. użytk. ok. 27,93m<sup>2</sup>. z 1970r. w złym stanie technicznym. Cz. siedlisk. ogrodz., przeszła drew., brama metal. o wid. ślad. zuż. Cz. dz.g., o pow. 1,85ha, zadrz.- gł.sosną. Wg studium dz. poł. w strefie rol.-osad., w większ. na ob. lasów, na ob. zagroź. powodz. **Sprzedaż nie podlega ograniczeniom z ukur (SN III CZP 13/17, III CZP 35/17).**

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 227 000,00zł, zaś **cena wywołania 151 333,33zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **22 700,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przerarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*