

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 321/16

Sochaczew, dnia 23-01-2019
Sz P
Express Sochaczewski

ul. Żeromskiego 29G
96-500 Sochaczew



#JK *0020001564745*/0023/

OGŁOSZENIE O 2. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - dz. g. nr 95/3 o pow. 1,0237 ha, Cypriany

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **18-03-2019** o godz. **11:00**, w trybie egzekucji uproszczonej, w **kancelarii komorniczej**, poł. Sochaczew, ul. 15 Sierpnia 6, odbędzie się **druga licytacja** łącznie udziałów 100/100 w nieruchomości, stanowiącej współwłasność ułamkową: GRUPA IMPERIUM sp. z o.o. w Brwinowie (udz. 55/100) i Anna Zawadzka (udz. 45/100), poł. : ul. Sochaczewska, Cypriany, gm. Rybno, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00044549/4**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Dz. g. nr 95/3 o pow. 1,0237ha. Kształt dz. zbliżony do trapezu. Dz. rolna, bonit. gr. śred. o przew. klas RIVa i RIVb. Dojazd dr. pub. asfalt. i następnie dz. nr 95/1 na podst. służeb. przejścia i przejazdu: pas szer. 5m na dł. 143,89m.; służebność nie została ujawniona w KW. Dz. nr 95/3 w zas. sieci wod. i energet. N. poł. na obsz. bez MPZP. Zgod. ze Studium użytki rol. niezab. Wyc. z operatu szacunkowego dotępny na e-mail.

Suma oszacowania wynosi 58.000,00zł, zaś **cena wywołania 29.000,00zł** (1/2 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5 800,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA XVIII O Centrum w Warszawie 55 10201185 0000 4102 0019 1585. Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Zgod. z art. 871 kpc nabywca obow. jest zapłacić cenę nab. natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, ob. nab. ogranicza się do złożeń. natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta musi być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego. Na cenę lub jej część płatne natychmiast zalicza się kwotę rękojmi. Ew. brakującą kwotę (ponad sumę rękojmi) należy uiścić w gotówce albo przelewem natychmiastowym. Tylko ew. pozostała do zapłaty część ceny można uiścić na konto komornika, przy czym dla ważności nabycia, zgodnie z treścią art. 871 KPC, przeł. kwota musi wpłyn. na konto komor. do godz. 12.00 dnia następnego po licytacji Nie liczy się data realizacji przelewu tj. data obciążenia rachunku zleceniodawcy, jedynie data uznania rach. kom.! Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art.

Pełne obw. o licyt. i wyciąg z operatu szac. na stronie: **<http://www.komornikwsochaczewie.pl>** lub dotępne e-mailowo. Telefon do kancelarii: /46/8622458, fax: /46/8622062