

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 372/18

Sochaczew, dnia 26-10-2018
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001549080*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00009754/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **29-11-2018** o godz. **14:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 4, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do: Wiesław Domagalski i Wiesława Domagalska, skład. się z dz. gruntu o nr.: **22/5**, poł.: **96-515 Granice, ul. Fińska 6, i 22/3**, poł.: **Granice 17A**, dla których SR w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr PL10/00009754/7**

Opis prawa: n. poł. przy drodze pub. kraj. Warszawa-Poznań o naw. asfalt. (dz.g. 22/3) i przy drodze pub. gmin. (dz.g. 22/3 i 22/5). W najbl. sąs. zabud. mieszk. i usług. Dostęp. komunik. bardzo dobra. N. uzbr. w energ. elektr. wodę z sieci. Dz. nr 22/3 o pow. 1372m² o regul. kształc., przyleg. 1-ym krót. bok. (o szer. ok. 13m) do drogi kraj. a 2-im krót. bok. (ta sama szer.) do drogi gmin. Dz. nr 22/5 o pow. 207m² o kształc. wąskim, przylega równoległ. do dz. 22/3 i tworzy z nią jedną całość funkce. (nb. bud. użyt. poł. jest na obu dz.), doj. ul. Fińską. Zabud.: 1. bud. mieszk. mur., wolnostoj. 3-kondyg., ociepl., kryty blachą z 1985r., wyremontowany niedawno, na part. część biurowa. Bud. w śred. stand. wyk., p.u. 213,28m²; 2. bud. magazyn. mur., 1-kondyg., bez podpiwnicz, p.u. 66,79m²; 3. bud. magazyn., mur., 1-kondyg., bez podpiwn., p.u. 111,21m²; 4. bud. soc., mur., 1-kondyg., bez podpiwnicz, p.u. 39,36m²; 5. bud. składowy, 1-kondyg., nie podpiwn., 2-traktowy o podłuż. ukł. nośnym, p.u. 328,22m², bud. poł. na obu dz. Bud. z poz. 2-5 są z ok. 2001r. MPZP: przezn. podstaw.: zabud. usług. 3U i 4U, przezn. dopuszcz.: funk. mieszk. z ogr.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępnym e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 1 551 000,00zł, zaś **cena wywołania 1 034 000,00zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **155 100,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz