

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 459/16

Sochaczew, dnia 15-01-2018  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001475119\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00016479/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **14-02-2018** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 24, poł. : 96-500 Sochaczew, ul. Chopina 168, dla którego **Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00016479/7**, wraz z prawami przynależnymi, w tym piwnicą nr 24 i udziałem 337/9645 w nieruchomości wspólnej (grunt, budynek) o nr KW PL10/00015888/0.

Opis prawa: Budynek 5 kondygnacjach, poł. w dziel. Chodaków. Lokal o p.u. 33,70m<sup>2</sup>, poł. na IV piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni (ciemnej z otw. okien. na pokój), przedpokoju, łazienki. Do lok. przyn. piwnica o p. 3,7m<sup>2</sup>. Instal. w lok.: elektr., wod-kan., c.o., c.w. - terma, TV. L. w niskim stan. tech. i stand. wyk., okna PCV, podłogi wyk. terakotą, wykl. dywan., panelami. Ściany tynk., wyko. tapetą - do remontu, w kuchni i łaz. miejsc. glazurą.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępnym e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 92 000,00zł, zaś **cena wywołania 69 000,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **9 200,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*