

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 531/16

Sochaczew, dnia 15-05-2018
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001507837*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00041506/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **19-06-2018** o godz. **11:00**, w trybie egzekucji uproszczonej, w kancelarii komorniczej, poł. 15 Sierpnia 6 w Sochaczewie, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, skład. się z działek gr. o nr ewid. 11/5 i 11/6 z ob. Teresin Gaj, poł.: Teresin Gaj, nal. do: Adam Rytel, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00041506/0**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Doj. drogą pub. gmin. Działki o pow. po 0,0762ha, o kształcie reg., niezabud., uzbr. w en. elektr., w dr. sieć kanaliz. Zgod. z MPZP przewid. zabud. mieszk. i usług. - 9MN,U.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania **całości** to 130.000,00zł, zaś **cena wywołania** 65.000,00zł (1/2 sumy oszac.) + VAT wg stawki 23%, tj. **79.950,00zł** brutto. Jeśli cała nieruchomość nie znajdzie nabywcy, komornik wywoła licytację poszczeg. działek. Wartość szacunkowa **każdej z działek** to 65.000,00zł, zatem **cena wywoławcza** każdej z działek to **39.975,00zł** brutto (1/2 sumy oszac., tj. 32.500,00zł plus VAT 23%).

Licytant przystęp. do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wys. 1/10 sumy oszac., to jest odp. **13.000,00zł** (całość) **albo 6.500,00zł** (jedna działka), **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rach.

nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. **UWAGA!**

Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).

zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.04.2018; sygn. W.IV.47-142/18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz