

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 540/15

Sochaczew, dnia 14-03-2019  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

#JK \*0020001585508\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00021955/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **17-04-2019** o godz. **09:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się **pierwsza licytacja łącznie dwóch udziałów po 1/2,,** w nieruchomości poł.: Kozłów Szlachecki, gm. Nowa Sucha, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00021955/6**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Dojazd dr. kraj. Sochaczew-Łowicz, n. bez zjazdu z dr. kraj. Dz. gr. o nr ewid. 14, 15, 16 z ob. 0026 Stary Kozłów, o kształcie regular. Łącz. pow. 7,3ha. Dz. o nr. ewid. 14 jest zabud.: 1. bud. gosp. roln. o p.z. 67m<sup>2</sup>, p.u. ok. 53,61m<sup>2</sup>, murow. z cegły, parter., część. podpiwnicz., kryt. papą. B. w słabym stan. tech. Do b. dopr. en. elektr., woda ze stud. własn. Stop. zuż. ok. 55%; 2. bud. gosp. roln. o p.z. 42m<sup>2</sup>, p.u. ok. 33,6m<sup>2</sup>, murow. z pustaka, parter., kryt. papą w słab. stan. tech. B. bez tynk. wew. Stop. zuż. ok. 50%. Przezn. wg. srudium: w pasie od dr. pub. pod zab. mieszk. 1-rodz. i zagrod. z dop. usł. nieuciążl. o symb. RMN, dalej uż. rol. R. Brak ogr. z UKUR co do nabycia i osoby nabywcy.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania całej n. wynosi 461 000,00zł, zaś **cena wywołania 345 750,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **46 100,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

asesor komorniczy

*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy

*Jacek Jachowicz*