

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 67/13

Sochaczew, dnia 11-05-2017
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001373691*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU BEZ KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **14-06-2017r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 3**, nal. do: Mirosława Polanin, poł. : 96-500 Sochaczew, Targowa 6A, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **SML-W w Sochaczewie**, dla którego **nie urządzono księgi wieczystej**.

Opis prawa: Bud. w konstr. wielkopłyt., od. do użyt. w 1989r., 5-kondyg., podpiwnicz., 3-klatk., z ociepl. szczytami. Lokal o p.u. 58,60m², poł. na 1-ym piętrze, w 1-ej klatce, składa się z 2 pok, kuch., przedpok., łaz. L. 2-stronny, z balk. Instal.: elektr., wod., kan., co z sieci, bez gazu. Ściany w lok.– tynki cement.-wap., w pok., łaz., przedpok., tapet. W kuch. śc. wyk. cz. glazurą. Podłogi–wykl. PCV, w łaz. stara terakota. Okna PCV, drzwi wew. płycinowe, część. szkl., drzwi wej. starego typu. L. w stan. tech. do remontu., stand. wyk. niski.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 175 000,00zł, zaś **cena wywołania 131 250,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **17 500,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przerarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz