

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 726/17

Sochaczew, dnia 13-02-2019
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001573125*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00047630/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **14-03-2019** o godz. **12:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, tj. **niezab. działki gruntu o nr ew. 23 z ob. Olszowiec**, poł.: Olszowiec, gm. Brochów, nal. do: Grażyna Cieplucha i Mirosław Cieplucha, na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00047630/0**, wraz z prawami przynależnymi. Opis prawa: gr. zadrzew. i zakrzew. Lz o pow. 0,13ha; łąki trwałe ŁIV o pow. 0,14ha; łąki trwałe ŁV o pow. 0,26ha, razem pow.: 0,53ha. W najbl. otocz. tereny niezab. Dojazd dr. grunt. gmin. Ter. dz. nisko poł., z rozlewiskami. N. poł. poza zasięg. uzbrojenia. Dz. o kształc. wydłuż., szer. ok. 16m. Wg MPZP n. poł. na obsz. ter. rol. i ziel. nieurząd. typu: zadrzew., zakrzacz., uż. ziel., nieużytki o symb. 1R/Z, ter. dróg pub. w kat. ul. lokal. (tereny komunikacji kołowej – poszerzenie ulicy lokalnej). **UWAGA!** W egzekucji mają zast. przep. UKUR: ograniczenia co do osoby nabywcy i prawo odkupu przez KOWR. **Licytant, w celu dop. do przetargu, musi wykazać, że spełnia warunki z art. 6 w zw. z art. 7 UKUR i rozporząd. Min. Rol. z 17.01.12 w sprawie kwalifikacji rolniczych [...]. Odp. dokum. należy złożyć do kom., pod rygorem niedopuszcz. do udz. w licytacji;** Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dostępny e-mailowo. Suma oszacowania wynosi 26 000,00zł, zaś **cena wywołania 19 500,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **2 600,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz

- Adresaci:** 1. Grażyna Cieplucha, 05-080 Hornówek
2. Mirosław Cieplucha, 05-080 Hornówek
3. Radca Prawny Karol Bernat, 07-200 Wyszaków
4. Polski Bank Spółdzielczy w Wyszakowie O. w Pruszkowie, Pruszków, 05-800 Pruszków [(wierz. hipot.)]
5. Polski Bank Spółdzielczy w Wyszakowie, 07-200 Wyszaków [(wierz. hipot.)]
6. Sąd Rejonowy w Sochaczewie I Wydział Cywilny, 96-500 Sochaczew [ICo 633/17]
7. tablica ogłoszeń,