

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 726/17

Sochaczew, dnia 05-04-2019
Sz P
tablica
ogłoszeń

#JK *0020001590431*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00047630/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **16-05-2019** o godz. **14:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, tj. **niezab. działki gruntu o nr ew. 23 z ob. Olszowiec**, poł.: Olszowiec, gm. Brochów, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00047630/0**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: gr. zadrzew. i zakrzew. Lz o pow. 0,13ha; łąki trwałe L1V o pow. 0,14ha; łąki trwałe L1V o pow. 0,26ha, razem pow.: 0,53ha. W najbl. otocz. tereny niezab. Dojazd dr. grunt. gmin. Ter. dz. nisko poł., z rozlewiskami. N. poł. poza zasięg. uzbrojenia. Dz. o kształc. wydłuż., szer. ok. 16m. Wg MPZP n. poł. na obsz. ter. rol. i ziel. nieurząd. typu: zadrzew., zakrzacz., uż. ziel., nieużytki o symb. 1R/Z, ter. dróg pub. w kat. ul. lokal. (tereny komunikacji kołowej – poszerzenie ulicy lokalnej). **UWAGA!** W egzekucji mają zast. przep. UKUR: ograniczenia co do osoby nabywcy i prawo odkupu przez KOWR. **Licytant, w celu dop. do przetargu, musi wykazać, że spełnia warunki z art. 6 w zw. z art. 7 UKUR i rozporząd. Min. Rol. z 17.01.12 w sprawie kwalifikacji rolniczych [...]. Odp. dokum. należy złożyć do kom., pod rygorem niedopuszcz. do udz. w licytacji;**

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 26 000,00zł, zaś **cena wywołania 17 333,33zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **2 600,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz