

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 794/14

Sochaczew, dnia 24-05-2017
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001378730*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00008476/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **23-06-2017r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, nal. do: Jerzy Stępnia, poł. : ul. Sochaczewska 21 (19 wg gminy), Paprotnia, 96-515 Teresin, dla której **SR w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi KW o nr **PL10/00008476/7**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: N. poł. we wsi Paprotnia, przy drodze pub. kraj. nr 2 Warszawa-Poznań o naw. asfalt. W najbl. sąs. zabud. mieszk. poł. wzdłuż drogi pub. oraz usługowa. Do Sochaczewa jest około 9,5 km. N. uzbr. w e. elektr., wodę z sieci, kanaliz. Dz. g. nr ew. 190/1 o pow. 3267m² o regularnym kształcie, przylega do drogi kraj. ulicy Sochaczewskiej bokiem. Zabud.: 1. budynkami o funkcji produkcyjno-magazynowej, tworzącymi całość gospodarczą – zakład produkcji opakowań tekturowych: 1a. wiata obudowana - wiata murowano-stalowa, p. zab. 239 m², p. u. 239 m², 1b. hala magazynowa z łącznikiem oraz częścią biurową murowana, ogrzewana, o p. u. 358,07 m², 1c. budynek murowany, parterowy o p. u. 18,71 m². Razem pow. użyt. zabud.: 733,48 m². Stopień zużycia 20%. Część soc. z szatnią, sanitariatami znajduje się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego (j.n.); 2. budynkiem mieszkalnym z garażami, o p.u. mieszk. 217,05m². Budynek jest w dobrym stanie technicznym, ocieplony, trzykondygnacyjny (z piwnicą) oraz schodami zew. i tarasami. Stopień zużycia 20%. Teren działki jest ogrodzony siatką z metalową bramą wjazdową, która znajduje się na działce sąsiedniej, podjazdy wyłożone kostką brukową. Wzdłuż ogrodz. wiata lekka, stalowa, niezwiązana trwale z gruntem, a zatem niestanowiąca części składowej opisywanej i szacowanej nieruchomości. Wykorzystywana w celach składowo-magazynowych. Zgodnie z MPZP Gminy Teresin działka jest położona na terenie zabudowy usługowej 1U. Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 1 671 000,00zł, zaś **cena wywołania 1 114 000,00zł** (2/3 sumy oszac.). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **167 100,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przetarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

Zastępca komornika
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz

